



## § 8 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2022/1095

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 mars 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1–4.

### Sammanfattning

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra anpassningar av befintlig bebyggelse och ny tillbyggnad i form av logistikcentrum i anslutning till varuhuset. Syftet med planändringen är även att justera byggrättens avgränsning i gällande detaljplan genom att ta bort bestämmelser om mark som inte får bebyggas för befintligt varuhus. Bedömning har gjorts att ändringen ryms inom nu gällande detaljplans syfte.

Viktiga frågor i arbetet har varit att säkerställa möjligheter att hantera skyfall.

Planarbetet har bedrivits med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015.

I kommunens översiktsplan 2050 är planområdet utpekade som regional stadskärna och stadsdelscentrum.

Planförslaget bedöms överensstämma med övergripande målsättningar från den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS), kommunens översiktsplan och utvecklingsplanen för Kungens Kurva.

Förvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse